



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-284/2025-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513, 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 3390, oznaka zemljišta Oranica drvenčarica, površine 5660 m², 3. Vlasnički dio: 1/1, upisana u zk. ul. 1438 k.o. Slobodnica, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, identifikator nadmetanja 56719, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 iznosom od 29.923,06 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.576,94 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 sa računa Financijske agencije broj broj HR1123900011300028787 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68-1201-95413323513 izvrši plaćanje iznosa od 24.366,24 eura i na račun račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160 poziv na broj HR68-1651-95413323513 izvrši plaćanje iznosa od 556,82 eura, i sa računa sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68-1201-95413323513 izvrši plaćanje iznosa od 5.000,00 eura, sve u roku od 8 dana.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajne mase iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513 broj IBAN: HR6223900011101502916 kod Hrvatske poštanske banke d.d, izvrši plaćanje iznosa od 7.576,94 eura, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-284/2025-32 od 30. siječnja 2026. kupcu Matiji Rašiću, Slobodnica (Sibinj), Ulica Đurine 46, OIB: 78473598806, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 30. siječnja 2026. postalo je pravomoćno dana 18. veljače 2026..

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati kupovninu u iznosu od 37.500,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 5.000,00 eura, odnosno kupac je pozvan platiti preostalu kupovninu u iznosu od 32.500,00 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 37.500,00 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 5.000,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 32.500,00 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 37.500,00 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012., 25./2013., 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 06./2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 3. lipnja 2026..

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 10. srpnja 2026. stečajni upravitelj je naveo da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovnina u iznosu od 37.500,00 eura te da ostvarenu kupovninu terete stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3.

Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 7.576,94 eura, a odnose se na: trošak procjene vrijednosti nekretnine: 500,00 eura, naknadu FINA-i za provedbu elektronske javne dražbe: 92,90 eura, vođenje i zatvaranje transakcijskog računa: 200,00 eura, javnobilježnički trošak i sudske pristojbe: 65,98 eura, naknadu za izdavanje brisovnog očitovanja: 39,82 eura, knjigovodstveni trošak: 1.205,65 eura, nagradu stečajnom upravitelju Marku Faku u bruto iznosu: 5.030,89 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu (7,5%): 377,32 eura, putni trošak stečajnog upravitelja Marku Faku za pristup završnom ročištu (Zg-Ka-Zg, 108,5 km po 0,50 eura/km + cestarina 5,60 eura): 59,85 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak (7,5%): 4,49 eura, odnosno ukupno trošak unovčenja iznosi 7.576,94 eura. Na ročištu prisutan zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske izjavio je da ne prigovara obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložio da se razlučni vjerovnik namiri iznosom od 29.923,06 eura.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik je izjavio da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajni upravitelj detaljno obrazložio po pojedinim stavkama, pa je sud stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 7.576,94 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, namiri iznosom od 29.923,06 eura. Obzirom da je prodajom predmetne nekretnine ostvarena kupovna od 37.500,00 eura te su iz iste prvenstveno stečajnom dužniku određeni troškovi unovčenja od 7.576,94 eura, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, namirena je djelomično iznosom od 29.923,06 eura, dok iznosom od 34.866,15 eura ostaje nenamirena. Dakle, nedvojbeno je da za cjelokupno namirenje tražbine

razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave koja iznosi 64.789,21 eura, nema dovoljno novčanih sredstava

9. Slijedom navedenog, odlučeno je pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. kolovoza 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Britanski trg 10
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Karlovac
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-e18c0**

Kontrolni broj: **03838-cae75-c7b2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.